



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-603/2017-77

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040414576 - OIB 43620511139), nakon održanog ročišta, dana 14. lipnja 2023.

r i j e š i o   j e

I. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 22.000,00 eura / 165.759,00 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) koju je položio kupac H-Abduco d.o.o. u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br.188, k.o. 324841, VIŠKOVO na k.č.br. 4207, k.č.br. 4265, k.č.br. 4266, k.č.br. 4267, k.č.br. 4268, k.č.br. 4272, k.č.br. 4273, k.č.br. 4274, k.č.br. 4320, k.č.br. 4321 i k.č.br. 4338, namiruju se:

1. troškovi unovčenja dužnika Stečajna masa iza RADIĆ - PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, putničke agencije i usluge u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 43620511139 iznosom od 16.043,83 eura / 120.882,24 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, iznosom od 5.956,17 eura / 44.876,76 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

### Obrazloženje

Nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu H-ABDUCO d.o.o. za iznos od 165.000,00 eura / 1.243.192,50 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450), koji je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, oslobođen plaćanja kupovnine.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 2. svibnja 2023. obračun troška unovčenja predmetnih nekretnina s dokazima na kojima ih temelji.

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. je dana 13. lipnja 2023. dostavio podnesak s Izvatom iz poslovnih knjiga na dan 17. travnja 2023.

Na ročištu održanom dana 14. lipnja 2023. stečajni upravitelj je izložio kao u svom obračunu troškova u kojem je naveo da troškovi unovčenja iznose 16.043,83 eura.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis te posebno dokumentaciju koju je dostavio stečajni upravitelj uz navedeni podnesak od 2. svibnja 2023. (list 663 do 672 spisa).

Utvrđeno je da je prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje troška unovčenja osnovan.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da direktni troškovi koji terete ove nekretninu iznose 871,60 eura / 26.416,93 kuna, a odnose se na iznos od 371,60 eura na ime troška provedbe elektroničke javne dražbe prema računu Financijske agencije br. 55-0123-0071504 od 31. siječnja 2023. i iznos od 500,00 eura na ime troška procijene unovčenih nekretnina prema računu procjenitelja broj 1-1-1 od 16. veljače 2023.

Nadalje, da je osnovan navod stečajnog upravitelja da ukupna vrijednost predmeta stečajne mase iznosi 568.000,00 eura pa alikvotni dio učešća ovih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 29,05 %, pa se iz kupovnine imaju namiriti nužni troškovi za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 5.172,23 eura, koji troškovi se odnose se na trošak vođenja knjigovodstva u iznosu od 1.484,40 eura prema Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga od 1. travnja 2020. i Aneksa I od dana 30. lipnja 2022., iznos od 27,85 eura na ime bankarske nagrade za vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 13.659,98 eura obračunat sukladno članku 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15).

Razlučni vjerovnik je u podnesku od 13. lipnja 2023. naveo da je suglasan s prijedlogom troškova predmetnog stečajnog postupka dostavljenim od strane stečajnog upravitelja.

Stoga je na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u spis utvrđeno je da su na predmetnim nekretninama bila upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

3.1	Zaprimljeno 19.04.2006. broj Z-5854/2006 Na temelju Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0530086
-----	---

	sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemn. dana 12. travnja 2006.g pod posl.br. OU-649/2006., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 1.460.000,00 Kuna po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja Ugovora, za korist:
3.2	Zaprimljeno 18.06.2019.g. pod brojem Z-17170/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, pod posl.br. Z-5854/2006, za korist: na 3.1 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
4.1	Zaprimljeno 01.12.2006. broj Z-18251/2006 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. studenog 2006.g., , solemniziran pod posl. br. OU- 1761/06-1, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.124.795,61 HRK, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu u iznosu od 7%, eventualne zatezne kamate i troškove, za korist: BADEL 1862 D.D., ZAGREB, VLAŠKA 116
5.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-8280/15 i Z-14160/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 12.lipnja 2015. posl.br. Ovr-784/10 ispravka rješenja od 26.listopada 2015. posl.br. Ovr-784/10 uknjižuje se ovršno pravo zalogu (prema rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-784/10) na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od od 900.000,00 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, nakande i troškove sukladno rješenju za korist: HANADI HULUSIJA, RIJEKA, RASTOČINE 6
6.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-8280/15 i Z-14160/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 12.lipnja 2015. posl.br. Ovr-784/10 ispravka rješenja od 26.listopada 2015. posl.br. Ovr-784/10 uknjižuje se ovršno pravo zalogu (prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1216/10 kod ovog suda posl.br. Ovr-3748/10) na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 105.038,65 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, nakande i troškove sukladno rješenju za korist: BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ILICA 1A, 10000 ZAGREB
7.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-8280/15 i Z-14160/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 12.lipnja 2015. posl.br. Ovr-784/10 ispravka rješenja od 26.listopada 2015. posl.br. Ovr-784/10 uknjižuje se ovršno pravo zalogu (prema rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-4482/11) na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od od 709.475,23 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, nakande i troškove sukladno rješenju za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)
8.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-8280/15 i Z-14160/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 12.lipnja 2015. posl.br. Ovr-784/10 ispravka rješenja od 26.listopada 2015. posl.br. Ovr-784/10 uknjižuje se ovršno pravo zalogu (prema rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-3017/13) na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od od 245,50 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, nakande i troškove sukladno rješenju za korist: FRIGOADRIA D.O.O., ŠKRLJEVO, ŠKRLJEVO 227
9.1	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-8280/15 i Z-14160/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 12.lipnja 2015. posl.br. Ovr-784/10 ispravka rješenja od 26.listopada 2015. posl.br. Ovr-784/10 uknjižuje se ovršno pravo

	<p>zaloga (prema rješenju o ovrsi posl.br .Ovr-3017/13) na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od od 385.443,83 EUR-a plativo u kunama uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, nakande i troškove sukladno rješenju za korist:</p> <p>RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND , REG.GEN.M.B.H.RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KALGENFURT, AUSTRIJA</p>
--	---

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je u podnesku od 14. lipnja 2023. naveo da ima osiguranu tražbinu u ukupnom iznosu od 435.878,41 eura. Uz navedeni podnesak dostavio je Izvod iz poslovnih knjiga od dana 17. travnja 2023. (list 695 spisa).

Kako je iz spisa utvrđeno da prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o. nije namiren u punom iznosu, preostalim iznosom uplaćene jamčevine ima se namiriti tražbina tog razlučnog vjerovnika pa je, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 14. lipnja 2023.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30859-d659d**

Kontrolni broj: **0f2b0-52ec0-058fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.